



FIDEICOMISO INMOBILIARIO

CCSS/BCR – 2017

ADENDA 3

FEBRERO, 2022

Nosotros, **ROMÁN FEDERICO MACAYA HAYES** en mi condición de **PRESIDENTE EJECUTIVO** con Facultades de Apoderado Generalísimo sin Límite de suma de la Caja Costarricense de Seguro Social, entidad creada por Ley No 17 del 22 de octubre de 1943, institución vigente e inscrita bajo la cédula de persona jurídica No 4-000-042147, según consta en el artículo tercero del acta de la sesión ordinaria número trece del Consejo de Gobierno celebrada el 01 de agosto de 2018 y publicada en el Diario oficial La Gaceta número 150 en fecha 20 de agosto del 2018, en adelante y para los efectos atinentes denominada indistintamente por sus siglas “**CCSS**” o como la “**FIDEICOMITENTE**”, y **ÁLVARO CAMACHO DE LA O**, mayor, divorciado una vez, portador de la cédula de identidad número cuatro- ciento cuarenta y siete- cuatrocientos cincuenta y siete, Licenciado en Economía, vecino de Santa Ana, en su condición de **SUBGERENTE DE BANCA MAYORISTA INTERINO** del **BANCO DE COSTA RICA** domiciliado en San José, calles cuatro y seis, avenidas central y segunda, Edificio Central del Banco de Costa Rica, cédula jurídica cuatro-cero cero cero cero cero cero diecinueve-cero nueve, quien ostenta la representación judicial y extrajudicial, con facultades de **APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA** conforme lo determina el artículo cuarenta y dos de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, nombramiento otorgado en sesión ordinaria de la Junta Directiva número **CERO NUEVE-DIECIOCHO** el doce de febrero del dos mil dieciocho, personería que se encuentra debidamente inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público, al tomo **DOS MIL DIECIOCHO**, asiento **CIENTO NOVENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIEZ**, consecutivo **UNO**, secuencia **DOS**, en adelante denominado por sus siglas “**BCR**” o el “**FIDUCIARIO**”.

CONSIDERANDO:

- I. Que la Caja Costarricense de Seguro Social y el Banco de Costa Rica, suscribieron, el 15 de mayo de 2017, el contrato Fideicomiso Inmobiliario CCSS/ BCR 2017.

- II. Que durante el trámite de refrendo se hizo necesario suscribir dos adendas al referido contrato.
- III. Que mediante el oficio 12590 del 23 de octubre de 2017 (DCA-2580) la Contraloría General de la República, otorgó el refrendo al contrato y sus dos adendas.
- IV. Que los artículos 12 de la Ley de Contratación Administrativa y 208 de su Reglamento, permiten, bajo el cumplimiento de ciertos requisitos, modificar, incluso unilateralmente sus contratos.
- V. Que mediante oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0459-2021 se establece la necesidad y justificación, del cambio en las tablas de los bienes inmuebles, que forman parte del Programa de Obras del Fideicomiso.
- VI. Que mediante el oficio GIT-FID-CCSS-BCR-0462-2021 la Administración, justifica el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa aplicable para poder modificar sus relaciones contractuales.
- VII. Que la Junta Directiva de la CCSS en el artículo 4° de la sesión N°9237 celebrada el 27 de enero del 2022, autorizó al Presidente Ejecutivo a firmar de la adenda N°3 del Contrato del Fideicomiso Inmobiliario CCSS/BCR 2017.

HEMOS CONVENIDO: en suscribir la presente adenda TRES al contrato “**FIDEICOMISO INMOBILIARIO CCSS / BCR 2017**”, con base en los considerandos antes enunciados y en las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: Modifíquese la cláusula “**Tercera: Fines del Fideicomiso**”, para que se lea de la siguiente manera:

Que los 53 Proyectos a desarrollar conforme lo aprobó la FIDEICOMITENTE en el artículo 21 de la sesión 8865 de su Junta Directiva, celebrada el 29 de setiembre de 2016, con cargo al FIDEICOMISO serán los siguientes:

| <i>Tipo proyecto</i> | <i>Ubicación</i> | <i>Dispone de terreno</i> |
|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| <i>Centro de Distribución</i> | <i>Por definir</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Aguas Zarcas</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Cóbano</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Liberia</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Orotina-San Mateo</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Pérez Zeledón</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 3</i> | <i>Heredia-Cubujuquí</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Bagaces</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Acosta</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Alajuela Oeste</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Nicoya</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Heredia Virilla</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Carrillo</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Cariari de Pococí</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Desamparados 3 (San José)</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>La Fortuna de San Carlos</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 3</i> | <i>Buenos Aires</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Guápiles</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Talamanca</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Aguirre (Quepos)</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Cartago</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Garabito</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>La Unión</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Paraíso-Cervantes</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 3</i> | <i>Goicoechea</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Alajuela Sur</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Ciudad Quesada</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Grecia</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Moravia</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Poás de Alajuela</i> | <i>No</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>San Ramón</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Chomes</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Miramar</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Nicoya</i> | <i>Si</i> |

| <i>Tipo proyecto</i> | <i>Ubicación</i> | <i>Dispone de terreno</i> |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <i>Sucursal</i> | <i>Parrita</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Quepos</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Puriscal</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Pedro Poás</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Valverde Vega</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Pérez Zeledón</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Ciudad Neilly</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Vito</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Desamparados (San José)</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Rafael de Heredia</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Joaquín</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Cóbano</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Liberia</i> | <i>No</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Batán</i> | <i>Si</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Guápiles</i> | <i>No</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Brunca</i> | <i>Si</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Central</i> | <i>Si</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Chorotega</i> | <i>No</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Atlántica</i> | <i>No</i> |

CLAUSULA SEGUNDA: Modifíquese la “Cláusula vigésima octava: sobre los terrenos en que desarrollará el programa”, para que se lea de la siguiente manera:

Es entendido y expresamente convenido por las partes contratantes que se otorgará el derecho de uso sobre los terrenos en los que se desarrollen las diferentes obras del Fideicomiso, dicho otorgamiento deberá celebrarse en el momento en que se gire la orden de inicio de cada obra.

Los proyectos para los cuales la CCSS cuenta con terreno disponible y otorgará derecho de uso, son los siguientes

| <i>Tipo proyecto</i> | <i>Ubicación</i> | <i>Folio Real</i> |
|--------------------------------|---|--|
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Aguas Zarcas</i> | <i>2-449402</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Cóbano</i> | <i>6-201244</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Orotina-San Mateo</i> | <i>2-446171</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Pérez Zeledón*</i> | <i>1-674116</i> |
| <i>Sede de área de salud 3</i> | <i>Heredia-Cubujuquí</i> | <i>4- 14088 4-16210 4- 39471</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Bagaces</i> | <i>5-161774</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Acosta</i> | <i>1-679775</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Alajuela Oeste</i> | <i>2-479089</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Nicoya*</i> | <i>5-245295</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Carrillo*</i> | <i>5-183818</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Cariari de Pococí</i> | <i>7-129212</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>Desamparados 3 (San José)*</i> | <i>1-339977</i> |
| <i>Sede de área de salud 1</i> | <i>La Fortuna de San Carlos*</i> | <i>2-491823</i> |
| <i>Sede de área de salud 3</i> | <i>Buenos Aires</i> | <i>6-229868</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Talamanca</i> | <i>7-126446</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>La Unión</i> | <i>3-265711</i> |
| <i>Sede de área de salud 2</i> | <i>Garabito</i> | <i>6-223239</i> |
| <i>Sede de Área de Salud 1</i> | <i>Heredia – Virilla (Guarari de Heredia)</i> | <i>4-214728</i> |
| <i>Sede de Área de Salud 3</i> | <i>Goicoechea</i> | <i>1-39288 1-5073 1-10101</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Miramar</i> | <i>6-023224</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Nicoya*</i> | <i>5-245295</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Valverde Vega</i> | <i>2-323915</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Pérez Zeledón*</i> | <i>1-674116</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Desamparados (San José)*</i> | <i>1-339977</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Rafael de Heredia</i> | <i>4-118028</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>San Joaquín de Heredia</i> | <i>4-066426</i> |
| <i>Sucursal</i> | <i>Batán</i> | <i>7-011453</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Brunca*</i> | <i>1-674116</i> |
| <i>Dirección Regional</i> | <i>Dirección Regional Central*</i> | <i>1-339977</i> |

*Se hace la observación que los proyectos que aparecen con el mismo número de finca no constituye un error material, sino que obedece a un criterio de oportunidad por conjugarse 2 indicadores: extensión del terreno y jurisdicción de los proyectos.

Las especificaciones de las obras a realizar, serán las que se indiquen al momento de la definición del edificio a construir, de acuerdo a los diseños y planos constructivos contratados por el Fideicomiso.

El trámite de adquisición de terrenos para el desarrollo de las obras que no cuentan con inmueble al momento de la suscripción del presente Contrato, serán adquiridos por el Fideicomiso e inscritos a nombre del Fideicomitente.

El ciento por ciento (100%) del derecho de uso de los inmuebles que, de conformidad con la cláusula quinta de este contrato, se constituye como parte del patrimonio del FIDEICOMISO, serán valuados en un colón.

CLAUSULA TERCERA: El resto de cláusulas del contrato se mantienen invariables.

CLAUSULA CUARTA: Para efectos fiscales se considera esta adenda de cuantía inestimable.

CLAUSULA QUINTA: Esta adenda adquiere eficacia a partir del refrendo contralor.

Conformes con todo lo anterior, las partes firmamos en un solo documento digital en la fecha y hora indicada en la firma digital del último de los certificados firmantes.

Román Federico Macaya Hayes
Apoderado Generalísimo
Caja Costarricense de Seguro Social
Fideicomitente

Álvaro Camacho De La O
Apoderado Generalísimo
Banco de Costa Rica
Fiduciario